

Договор № 95/РУ/2021
на оказание услуг

г. Краснодар

«09» сентября 2021 года

ООО «ЮРЭК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Репина Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Интер»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Тарасова Александра Леонидовича, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услугу по реконструкции автоматизированного узла учета тепловой энергии, работы включающие в себя: разработку проектной документации, закупку оборудования и материалов, монтажные работы, сварные работы, настройку КИПиА, пуско-наладочные работы на объекте расположенном по адресу: **г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28.**

Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

2.Сроки оказания услуг

2.1. Срок выполнения услуги по данному договору составляет 30 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на счет Исполнителя.

3. Стоимость работ и порядок расчёт

3.1. Цена работ по договору определяется утвержденной Заказчиком и подписанной Исполнителем сметой затрат на выполнение работ, являющейся неотъемлемой частью договора, и составляет: **249 755,81 (Двести сорок девять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 81 копейка, НДС не предусмотрен.**

3.2. Оплата по данному договору производится путем перечисления безналичных денежных средств на указанные реквизиты «Исполнителя», авансовым платежом в размере 70 % предоплаты.

3.3. Окончательный расчет производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок сдачи и приёмки работ

4.1. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику подписанный акт сдачи-приёмки с приложением необходимой документации.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика в приёмке работы сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их исполнения.

4.3. Право собственности Заказчика на оборудование и приборы узла учета тепловой энергии наступает после его полной оплаты договорных сумм.

4.4. В случае расторжения договора Заказчик обязан оплатить работу по фактически произведённым затратам с уровнем рентабельности, предусмотренной в цене на данную работу, а Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить отчёт о выполненной части работы.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При задержке оплаты срок выполнения работы изменяется соответственно.

5.3. При нарушении сроков оплаты за выполненные работы, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора, в соответствии со статьей 395 ГК РФ, Заказчик уплачивает штраф за просрочку оплаты.

5.4. Обеспечивает сервисное обслуживание узла по отдельному договору.

5.5. Заказчик обеспечивает условия для проведения монтажно-сварочных работ (освещение, подключение сварочного аппарата, вызов представителей теплоснабжающей и обслуживающих организаций для обеспечения отключения воды со стороны теплотрассы и внутридомовых систем (при необходимости слив воды с дома) и т.д.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, войны, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору на срок действия указанных обстоятельств.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора:

- начало — с момента поступления авансового платежа на счет Исполнителя;
- окончание — до полных взаиморасчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «ЮРЭК»

350042 г. Краснодар, ул. Садовая, 223

т/ф 8 (861)275-29-64, 275-29-15

с.т. 8-989-238-36-96

E-mail: oooyurek@mail.ru

ИНН 2310181400 КПП 231001001

ОГРН 1152310000039

ОКПО 26969033 ОКАТО 03401369000

р/с 40702810726060001766

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207

филиал «Ростовский» АО «Альфа-банк»

Заказчик:

ТСЖ «Интер»

г. Белореченск,

ул. Интернациональная, 28

E-mail: tsj.inter@yandex.ru

ИНН2303025992 КПП 230301001

ОГРН 1062300010134

р/с 4070281010017000271

КБ «Кубань Кредит» Д/о

к/сч 30101810200000000722

Генеральный директор ООО «ЮРЭК»

Председатель правления ТСЖ «Интер»

А.Л. Репин

А.Л. Тарасов

