

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 16.07.2019

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 28

**Дата проведения общего собрания:** дата начала: 09:00 **13.07.2019**; дата окончания сбора решений собственников: 20:00 **15.07.2019**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 28

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Очный этап голосования** для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 **13.07.2019** по адресу Место расположения ТСЖ «ИНТЕР» (ул. Интернациональная, 28)

**Заочный этап голосования** проводился с 09:00 **13.07.2019** по 20:00 **15.07.2019** (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 **15.07.2019** (включительно), по адресу: Офис правления ТСЖ «ИНТЕР» (ул. Интернациональная, 28).

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.

**Инициатор проведения:** Товарищество собственников жилья "ИНТЕР" (ИНН: 2303025992, ОГРН: 1062300010134 от 29 декабря 2006 г.)

**Председатель общего собрания** - Тарасов Александр Леонидович (кв. 147, 23-23-07/003/2008-477 от 12.02.2008);

**Секретарь общего собрания:** Утинская Асия Ибрагимовна (кв. 80, Договор передачи в личную собственность от 19.04.1993);

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Тарасов Александр Леонидович (кв. 147, 23-23-07/003/2008-477 от 12.02.2008);
- Утинская Асия Ибрагимовна (кв. 80, Договор передачи в личную собственность от 19.04.1993);
- Жигмановская Ольга Станиславовна (кв. 122, Договор передачи в личн. собств. от 06.02.1993);
- Болотова Нина Петровна (кв. 151, 23-01.07-7.2002-124.1 от 25.04.2002 от 25.04.2002)

**ВНИМАНИЕ!** При проведении общего собрания в форме очного или очно-заочного голосования председатель и секретарь общего собрания, а также лица, проводящие подсчет голосов, определяются инициатором общего собрания и указываются во вводной части протокола, так как кворум и юридическая правомочность принятия решений определяются после обработки всех принятых решений (бюллетеней) (Метод. рекомендации Фонда «Институт экономики города», Москва, 2016 г.; п.п. 3 и 23 Приказа Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 11062.2 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 11062.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Присутствующие лица:** Собственники (представителей собственников) в количестве 221 чел., обладающие 8899 голосами, что составляет 80% от всех 11062,2 голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Список участников прилагается (приложение № 3).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Товарищество собственников жилья "ИНТЕР" (ИНН:2303025992), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_,

цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Подсчет голосов окончен 16.07.2019**

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 При проведении общего собрания в форме очного или очно-заочного голосования председатель и секретарь общего собрания, а также лица, проводящие подсчет голосов, определяются инициатором общего собрания и указываются во вводной части протокола, так как кворум и юридическая правомочность принятия решений определяются после обработки всех принятых решений (бюллетеней) (Метод. рекомендации Фонда «Институт экономики города», Москва, 2016 г.). **(ВНИМАНИЕ! Справочно. Не голосуется).**
- 2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (с утеплением) – 8 225 100 руб.; 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб.; 3) строительный контроль – 176 017,14 руб. Всего на сумму 8 481 117,14 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4
- 3 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (лифт 5 ед. грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно) – 9 750 000,00 руб.; 2) разработка проектной документации на ремонт, замену лифтов – 350 000,00 руб.; 3) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"- 165 065,00 руб.; 4) -строительный контроль – 208 650,00 руб. Всего на сумму 10 473 715,00 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4
- 4 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в домах без электроплит) – 3 086 820,00 руб., 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб., 3) строительный контроль – 66 057, 95. Всего на сумму 3 232 877,95 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4
- 5 Утверждение услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома всего на сумму 20 000,00 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4
- 6 Утверждение источника финансирования капитального ремонта: 1) средства фонда капитального ремонта МКД, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Краснодарского края за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, по состоянию на 11.01.2019 – 2 561 616,55 руб.; 2) прогнозируемый объем поступлений взносов в 2019 году - 587 458,12 руб.; 3) средства фондов капитального ремонта других МКД (заимствованные средства) – 19 058 635,42 руб. Примечание: 4
- 7 Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник помещения № 153 (документ 23-01.07-26.2004-60.1 от 21.10.2004), имеет опыт работы в строительной отрасли - Галигузов Михаил Васильевич. Примечание: 4
- 8 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора - 2020 год. Примечание: 4
- 9 Принятие решения о переносе срока проведения других видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Краснодарского края, по видам работ: 1) фасад; 2) система ХВС; 3) система ГВС; 4) система водоотведения; 5) система теплоснабжения; 6) система газоснабжения - на период 2023 2025 годы. Примечание: 4

- 10 Принятие решения о способе доведения собственникам помещений сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщений: 1) на информационных досках каждого подъезда данного МКД; 2) в помещении офиса ТСЖ "ИНТЕР"; 3) на сайте ТСЖ "ИНТЕР" - [www.inter28.ru](http://www.inter28.ru). Примечание: 5
- 11 Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов, проведенного общего собрания собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8899.03**, что составляет **80.45 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**ВОПРОС 1.** Слушали: по 1 вопросу повестки дня - При проведении общего собрания в форме очного или очно-заочного голосования председатель и секретарь общего собрания, а также лица, проводящие подсчет голосов, определяются инициатором общего собрания и указываются во вводной части протокола, так как кворум и юридическая правомочность принятия решений определяются после обработки всех принятых решений (бюллетеней) (Метод. рекомендации Фонда «Институт экономики города», Москва, 2016 г.). **(ВНИМАНИЕ! Справочно. Не голосуется)**

**ВОПРОС 2.** Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (с утеплением) – 8 225 100 руб.; 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб.; 3) строительный контроль – 176 017,14 руб. Всего на сумму 8 481 117,14 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (с утеплением) – 8 225 100 руб.; 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб.; 3) строительный контроль – 176 017,14 руб. Всего на сумму 8 481 117,14 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (с утеплением) – 8 225 100 руб.; 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб.; 3) строительный контроль – 176 017,14 руб. Всего на сумму 8 481 117,14 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (с утеплением) – 8 225 100 руб.; 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб.; 3) строительный контроль – 176 017,14 руб. Всего на сумму 8 481 117,14 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4

| "За"      |      | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 8805      | 79.6 | 42.83     | 0.39 | 51.2          | 0.46 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

#### Решение принято

**ВОПРОС 3.** Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (лифт 5 ед. грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно) – 9 750 000,00 руб.; 2) разработка проектной документации на ремонт, замену лифтов – 350 000,00 руб.; 3) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"- 165 065,00 руб.; 4) строительный контроль – 208 650,00 руб. **Всего на сумму 10 473 715,00 руб.** Примечание: 1, 2, 3 и 4

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (лифт 5 ед. грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно) – 9 750 000,00 руб.; 2) разработка проектной документации на ремонт, замену лифтов – 350 000,00 руб.; 3) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"- 165 065,00 руб.; 4) -строительный контроль – 208 650,00 руб. **Всего на сумму 10 473 715,00 руб.** Примечание: 1, 2, 3 и 4

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (лифт 5 ед. грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно) – 9 750 000,00 руб.; 2) разработка проектной документации на ремонт, замену лифтов – 350 000,00 руб.; 3) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"- 165 065,00 руб.; 4) -строительный контроль – 208 650,00 руб. **Всего на сумму 10 473 715,00 руб.** Примечание: 1, 2, 3 и 4**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (лифт 5 ед. грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок до 10 включительно) – 9 750 000,00 руб.; 2) разработка проектной документации на ремонт, замену лифтов – 350 000,00 руб.; 3) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"- 165 065,00 руб.; 4) -строительный контроль – 208 650,00 руб. **Всего на сумму 10 473 715,00 руб.** Примечание: 1, 2, 3 и 4

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 8796.53   | 79.52 | 51.2      | 0.46 | 51.3          | 0.46 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**ВОПРОС 4.** Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в домах без электроплит) – 3 086 820,00 руб., 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб., 3) строительный контроль – 66 057,95 руб. Всего на сумму 3 232 877,95 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в домах без электроплит) – 3 086 820,00 руб., 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб., 3) строительный контроль – 66 057, 95. Всего на сумму 3 232 877,95 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4

| <b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в домах без электроплит) – 3 086 820,00 руб., 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб., 3) строительный контроль – 66 057,95 руб. Всего на сумму 3 232 877,95 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4</b> |       |           |      |               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в соответствии с предложением регионального оператора: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в домах без электроплит) – 3 086 820,00 руб., 2) разработка проектной документации – 80 000,00 руб., 3) строительный контроль – 66 057,95 руб. Всего на сумму 3 232 877,95 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4                                            |       |           |      |               |     |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 8770.95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 79.29 | 95.13     | 0.86 | 32.95         | 0.3 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**ВОПРОС 5.** Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Утверждение услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома всего на сумму 20 000,00 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4

Предложено: Утвердить услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома всего на сумму 20 000,00 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4

|                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома всего на сумму 20 000,00 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4</b> |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                                                                                      |       |           |     |               |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| Утвердить услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома всего на сумму 20 000,00 руб. Примечание: 1, 2, 3 и 4 |       |           |     |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                 |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                            | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 8774.03                                                                                                                                                                              | 79.32 | 0         | 0   | 125           | 1.13 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**ВОПРОС 1.** Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Утверждение источника финансирования капитального ремонта: 1) средства фонда капитального ремонта МКД, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Краснодарского края за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, по состоянию на 11.01.2019 – 2 561 616,55 руб.; 2) прогнозируемый объем поступлений взносов в 2019 году - 587 458,12 руб.; 3) средства фондов капитального ремонта других МКД (заимствованные средства) – 19 058 635,42 руб. Примечание: 4

Предложено: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются: 1) средства фонда капитального ремонта МКД, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Краснодарского края за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, по состоянию на 11.01.2019 – 2 561 616,55 руб.; 2) прогнозируемый объем поступлений взносов в 2019 году - 587 458,12 руб.; 3) средства фондов капитального ремонта других МКД (заимствованные средства) – 19 058 635,42 руб. Примечание: 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |     |               |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта: 1) средства фонда капитального ремонта МКД, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Краснодарского края за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, по состоянию на 11.01.2019 – 2 561 616,55 руб.; 2) прогнозируемый объем поступлений взносов в 2019 году - 587 458,12 руб.; 3) средства фондов капитального ремонта других МКД (заимствованные средства) – 19 058 635,42 руб. Примечание: 4</b> |       |           |     |               |     |
| Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются: 1) средства фонда капитального ремонта МКД, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Краснодарского края за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, по состоянию на 11.01.2019 – 2 561 616,55 руб.; 2) прогнозируемый объем поступлений взносов в 2019 году - 587 458,12 руб.; 3) средства фондов капитального ремонта других МКД (заимствованные средства) – 19 058 635,42 руб. Примечание: 4                              |       |           |     |               |     |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 8899.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 80.45 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**ВОПРОС 1.** Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник помещения № 153 (документ 23-01.07-26.2004-60.1 от 21.10.2004), имеет опыт работы в строительной отрасли - **Галигузов Михаил Васильевич**. Примечание: 4

Предложено: Принять решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник помещения № 153 (документ 23-01.07-26.2004-60.1 от 21.10.2004), имеет опыт работы в строительной отрасли - **Галигузов Михаил Васильевич**. Примечание: 4

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник помещения № 153 (документ 23-01.07-26.2004-60.1 от 21.10.2004), имеет опыт работы в строительной отрасли - Галигузов Михаил Васильевич. Примечание: 4**

Принять решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник помещения № 153 (документ 23-01.07-26.2004-60.1 от 21.10.2004), имеет опыт работы в строительной отрасли - **Галигузов Михаил Васильевич**. Примечание: 4

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 8732.48   | 78.94 | 0         | 0   | 166.55        | 1.51 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**ВОПРОС 1.** Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора - 2020 год. Примечание: 4

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора - 2020 год. Примечание: 4

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора - 2020 год. Примечание: 4**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора - 2020 год. Примечание: 4

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 8731.33   | 78.93 | 0         | 0   | 167.7         | 1.52 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**ВОПРОС 1.** Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о переносе срока проведения других видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, по видам работ: 1) фасад; 2) система ХВС; 3) система ГВС; 4) система водоотведения; 5) система теплоснабжения; 6) система газоснабжения - на период 2023-2025 годы. Примечание: 4

Предложено: Перенести срок проведения других видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего иму-

щества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, по видам работ: 1) фасад; 2) система ХВС; 3) система ГВС; 4) система водоотведения; 5) система теплоснабжения; 6) система газоснабжения - на период 2023 2025 годы. Примечание: 4

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о переносе срока проведения других видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, по видам работ: 1) фасад; 2) система ХВС; 3) система ГВС; 4) система водоотведения; 5) система теплоснабжения; 6) система газоснабжения - на период 2023 2025 годы. Примечание: 4**

Перенести срок проведения других видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, по видам работ: 1) фасад; 2) система ХВС; 3) система ГВС; 4) система водоотведения; 5) система теплоснабжения; 6) система газоснабжения - на период 2023 2025 годы. Примечание: 4

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 8327.98   | 75.28 | 210.53    | 1.9 | 360.52        | 3.26 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**ВОПРОС 10.** Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе доведения собственникам помещений сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщений: 1) на информационных досках каждого подъезда данного МКД; 2) в помещении офиса ТСЖ "ИНТЕР"; 3) на сайте ТСЖ "ИНТЕР" - [www.inter28.ru](http://www.inter28.ru). Примечание: 5

Предложено: Принять решение о способе доведения собственникам помещений сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщений: 1) на информационных досках каждого подъезда данного МКД; 2) в помещении офиса ТСЖ "ИНТЕР"; 3) на сайте ТСЖ "ИНТЕР" - [www.inter28.ru](http://www.inter28.ru). Примечание: 5

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о способе доведения собственникам помещений сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщений: 1) на информационных досках каждого подъезда данного МКД; 2) в помещении офиса ТСЖ "ИНТЕР"; 3) на сайте ТСЖ "ИНТЕР" - [www.inter28.ru](http://www.inter28.ru). Примечание: 5**

Принять решение о способе доведения собственникам помещений сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщений: 1) на информационных досках каждого подъезда данного МКД; 2) в помещении офиса ТСЖ "ИНТЕР"; 3) на сайте ТСЖ "ИНТЕР" - [www.inter28.ru](http://www.inter28.ru). Примечание: 5

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 8899.03   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**ВОПРОС 11.** Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов, проведенного общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов, проведенного общего собрания: 1) с внесением изменений в ЖК РФ установлен порядок передачи оригинала протокола и иных материалов в течение 10 дней с момента проведения собрания в органы ГЖН (ГЖИ); 2) офис ТСЖ "ИНТЕР", расположенный по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 28 (помещение, в котором располагаются органы управления ТСЖ "ИНТЕР").

| <b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов, проведенного общего собрания собственников помещений МКД.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |     |           |     |               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов, проведенного общего собрания: 1) с внесением изменений в ЖК РФ установлен порядок передачи оригинала протокола и иных материалов в течение 10 дней с момента проведения собрания в органы ГЖН (ГЖИ); 2) офис ТСЖ "ИНТЕР", расположенный по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 28 (помещение, в котором располагаются органы управления ТСЖ "ИНТЕР"). |     |           |     |               |     |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 8899.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято**

**Приложения:**

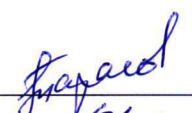
1. Решения собственников в количестве 221 штук на 221 л. (\_\_\_ стр.) в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 6 л. в 1 экз.;
- 3.1. Перечень лиц, принявших участие в очной части очно-заочного голосования на 7 л. в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.;
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 18 л. (22 стр.) в 1 экз.;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 6 л. в 1 экз.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** Тарасов А.Л. (кв. 147)  16.07.2019

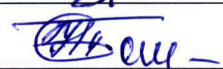
**Секретарь общего собрания:** Утинская А.И. (кв. 80)  16.07.2019

**Лица, принимавшие участие в подсчете голосов:**

Тарасов А.Л. (кв. 147)  16.07.2019

Утинская А.И. (кв. 80)  16.07.2019

Жигмановская О.С. (кв. 122)  16.07.2019

Болотова Н.П. (кв. 151)  16.07.2019