

ПРОТОКОЛ № 01
собрания правления
Товарищества собственников жилья "ИНТЕР"

г. Белореченск

«14» мая 2021 г.

На собрании правления присутствовали члены правления, избранные решением общего собрания в форме очно-заочного голосования в период с 13 октября 2017 года по 20 октября 2017 года (протокол общего собрания от 30.10.2017 № 01):

Андреев Андрей Васильевич	кв. 84	<i>выбыв</i>
Байкова Анна Михайловна	кв. 75	<i>выбыва</i>
Жигмановская Ольга Станиславовна	кв. 122	<i>не</i>
Лымарь Ирина Евгеньевна	кв. 171	
Тарасов Александр Леонидович	кв. 147	<i>Тарасов</i>
Позиненко Николай Александрович	кв. 96	<i>Позиненко</i>
Утинская Асия Ибрагимовна	кв. 82	<i>Утинская</i>

Всего на собрании правления присутствуют 4 (*четыре*) членов правления из семи.

Кворум для проведения собрания правления и голосования по всем вопросам повестки дня собрания **имеется**.

Собрание правления **правомочно** принимать решения по *всем* вопросам повестки дня.

Собрание правления ведет (председательствует): *Тарасов* А.Л. Тарасов

Секретарь собрания правления: *Утинская* А.И. Утинская

ПОВЕСТКА собрания правления:

1. О полномочиях членов действующего состава правления до созыва очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества. Товарищества;
2. О полномочиях председателя правления ТСЖ «ИНТЕР» до созыва очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ собрания

ВОПРОС 1. О полномочиях членов действующего состава правления до созыва очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества. Товарищества;

СЛУШАЛИ: Тарасова А.Л. **Истечение полномочий** правления ТСЖ и его председателя, определенных уставом ТСЖ и (или) **ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, не препятствует** выполнению ими своих функций, а **является основанием** для созыва общего собрания членов ТСЖ с целью избрания нового состава правления и его председателя. См., например, **апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 10.02.2015 по делу № 33-536/2015.**

Как показывает судебная практика, само по себе истечение предельного срока избрания правления и председателя ТСЖ, установленного ст.ст. 147, 149 ЖК РФ и уставом товарищества, не влечет за собой тех правовых последствий, о признании которых заявлен иск: *«о признании протокола заседания правления недействительным, полномочий председателя ТСЖ «Орион» незаконными»*; поскольку такие последствия прямо не предусмотрены ни законом, ни уставом товарищества.

Данные **выводы** находят свое подтверждение в **апелляционном определении Санкт-Петербургского городского суда от 16.05.2012 № 33-5857**, где также отражено, что истечение срока, на который в соответствии с законом и уставом избираются правление и председатель ТСЖ, **является основанием** для возбуждения **процедуры созыва** общего собрания членов товарищества с целью избрания нового состава правления и его председателя, **но не прекращения полномочий** этих исполнительных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи со сложной организационной ситуацией по подготовке очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества, подтвердить полномочия правления по выполнению им своих функций до избрания нового состава правления. Возбудить **процедуру созыва** общего собрания членов товарищества с целью избрания нового состава правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Участники голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Андреев Андрей Васильевич			
Байкова Анна Михайловна			
Жигмановская Ольга Станиславовна			
Лымарь Ирина Евгеньевна			
Тарасов Александр Леонидович	✓		
Позиненко Николай Александрович	✓		
Утинская Асия Ибрагимовна			
Результат голосования:			

РЕШЕНИЕ принято/не принято.

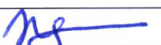
РЕШИЛИ: Подтвердить полномочия правления по выполнению им своих функций до избрания нового состава правления. Возбудить **процедуру созыва** общего собрания членов товарищества с целью избрания нового состава правления.

ВОПРОС 2. О полномочиях председателя правления ТСЖ «ИНТЕР» до созыва очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества.

СЛУШАЛИ: Тарасова А.Л. **Истечение полномочий** правления ТСЖ и его председателя, определенных уставом ТСЖ и (или) **ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, не препятствует** выполнению ими своих функций, а **является основанием** для созыва общего собрания членов ТСЖ с целью избрания нового состава правления и его председателя. См., например, **апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 10.02.2015 по делу № 33-536/2015.**

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи со сложной организационной ситуацией по подготовке очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества, подтвердить полномочия председателя правления А.Л. Тарасова по выполнению им своих функций до избрания нового состава правления.

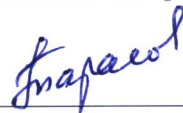
ГОЛОСОВАЛИ:

Участники голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Андреев Андрей Васильевич			
Байкова Анна Михайловна			
Жигмановская Ольга Станиславовна			
Лымарь Ирина Евгеньевна			
Тарасов Александр Леонидович	✓		
Позиненко Николай Александрович	✓		
Утинская Асия Ибрагимовна			
Результат голосования:			

РЕШЕНИЕ принято/не принято.

РЕШИЛИ: Подтвердить полномочия председателя правления Тарасова Александра Леонидовича по выполнению им своих функций до избрания нового состава правления.

Председатель собрания правления





Секретарь собрания правления:



