

Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «ИНТЕР» на 01.01.2017

Адрес: г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28
 Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м:

11 044.60
11 044.60

Наименование статей расходов	План * (себест. руб./м2, справ., 11044,6 кв.м)
3. Текущий ремонт (конструктив. элементов здания)	1.81
Фонд оплаты труда (ФОТ)	1.26
Фонд заработной платы (ФЗП)	0.97
к выдаче	0.84
НДФЛ	0.13
Отчисления в пенсионный и др. фонды	0.29
ФСС (2,9+0,2)%	0.03
ПФР 22%	0.21
ФОМС 5,1%	0.05
Материалы (краска, олифа, кисточки, шпаклёвка и др)	0.55
2. Ремонт и обслуж. внутридомового инж. оборуд.	2.23
Фонд оплаты труда (ФОТ)	0.48
Фонд заработной платы (ФЗП) - слесарь-сантехник, электрик, газосварщик	0.37
к выдаче	0.32
НДФЛ	0.05
Отчисления в пенсионный и др. фонды	0.11
ФСС (2,9+0,2)%	0.01
ПФР 22%	0.08
ФОМС 5,1%	0.02
Материалы (вентиль, прокладки, трубы и др.)	1.25
Обслуживание приборов учета	0.50
1. Благоустройство и санитарное содержание дома	2.96
Фонд оплаты труда (ФОТ)	1.16
Фонд заработной платы (ФЗП) - дворник, уборщик	0.89
к выдаче	0.78
НДФЛ	0.12
Отчисления в пенсионный и др. фонды	0.27
ФСС (2,9+0,2)%	0.03
ПФР 22%	0.20
ФОМС 5,1%	0.05
Материалы (лампочки, моющее и др.)	0.50
Инвентарь (совок, метла, веник, мешки мусорные и др.)	0.50
Санитарная обработка подвалов	0.30
Вентиляционные каналы, чердаки (кроме проверок технич. состояния)	0.50

Наименование статей расходов	План * (себест. руб./м2, справ., 11044,6 кв.м)
4. Общехозяйственные расходы	2.94
Фонд оплаты труда (ФОТ)	1.71
Фонд заработной платы (ФЗП) - работников АУП	1.31
к выдаче	1.14
председ. правл.	
бухгалтер	
НДФЛ	0.17
Отчисления в пенсионный и др. фонды	0.40
ФСС (2,9+0,2)%	0.04
ПФР 22%	0.29
ФОМС 5,1%	0.07
Связь (телефон)	0.04
Минимальный налог в связи с УСН 6%	0.64
Банковское обслуживание	0.17
Канцелярские товары (бумага, бланки, ручки, папки и др.)	0.05
Расходы на содержания офиса (вода, моющее и др.)	0.03
Оплата технич. поддержки программного обеспечения	0.30
5. Содержание лифтового хозяйства (без эл. энергии)	1.56
ВСЕГО ТАРИФ (без КР СОИ), руб./м2:	11.50
Вывоз ТБО и КГМ (справочно), в том числе:	1.70
- вывоз бытового мусора (363 чел x 40,47руб/чел)	1.43
- вывоз крупногабарит. мусора (12мес x 3000 руб/рейс)	0.27
6. Оплата КР СОИ (справочно), в том числе:	1.35
электроснабжение - (4,44; 4,96;2,67) руб/кВт	
ХВС - 42,14 руб/м3	
ГВС (комп. ХВ) - 49,72 руб/м3 (0,03 м3/м2 X 1464,4 м2 = 43,932 м3, коэф. 1,5)	0.30
ГВС (комп. ТЭ) - 2656,56 руб./Гкал (43,932 м3 X 0,066368 Гкал/м3 = 2,9156 Гкал, коэф. 1,5)	1.05
стоки ХВС и ГВС - 32,67 руб/м3	
отопление (ТЭ) - 2656,56 руб./Гкал	
газоснабжение	
Общий тариф (справочно), руб./м2	14.55

Всего плановая себестоимость содержания общего имущества МКД
в месяц, руб./м2

14.55

Председатель правления



А.М. Байкова