

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.10.2017

Регистрационный номер протокола: 01

Место проведения общего собрания: ул. Интернациональная, д. 28

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.10.2017 09:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.10.2017 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
ул. Интернациональная, д. 28

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Правление ТСЖ "ИНТЕР" (ИНН: 2303025992)
в лице председателя правления А.М. Байковой

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 13.10.2017 по адресу г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, помещение ТСЖ «ИНТЕР».

Заочный этап голосования проводился с 13.10.2017 09:00 по 20.10.2017 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.10.2017 20:00 года (включительно), по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, помещение ТСЖ «ИНТЕР»)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 151 собственник (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ (ИНН _____),
действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " ____ " _____ 201 ____ г.
№ _____,
цель участия: _____,
подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
11 053,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
11 053,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.10.2017

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение (формальное – ПП РФ 26.12.2016 № 1498) о включении платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые для содержания общего имущества (СОИ), в размер платы за содержание жилого помещения.
2. Решение о выборе способа расчета за коммунальные ресурсы (КР) для СОИ в МКД, оснащенного коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ), и размера платы за КР СОИ в составе платы за жилищную услугу определяется исходя из:
 - объемов потребления КР СОИ, включая возможный сверхнормативный объем, определенных на основании показаний ОДПУ по фактическим объемам потребления всего КР в МКД за вычетом суммы объемов потребления по всем помещениям в МКД.
3. Утверждение Положения о порядке предоставления части общего имущества (далее – Имущество) в МКД в пользование на возмездной основе собственникам помещений или третьим лицам.
4. Определение способа уведомления (сообщений) собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 341,10, что составляет 57,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Решение (формальное – ПП РФ 26.12.2016 № 1498) о включении платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые для содержания общего имущества (СОИ), в размер платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Включить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые для содержания общего имущества (КР СОИ), в размер платы за содержание жилого помещения в связи с вступлением в силу с 01.01.2017 нормы ч.2 ст. 154 ЖК РФ о структуре платы за жилищную услугу (управление, содержание и текущий ремонт), в состав которой включена плата за потребление КР СОИ в МКД по электроэнергии, водоснабжению холодному и горячему, теплоснабжения и водоотведению - Утвердить.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Решение (формальное – ПП РФ 26.12.2016 № 1498) о включении платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые для содержания общего имущества (СОИ), в размер платы за содержание жилого помещения.

Включить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые для содержания общего имущества (КР СОИ), в размер платы за содержание жилого помещения в связи с вступлением в силу с 01.01.2017 нормы ч.2 ст. 154 ЖК РФ о структуре платы за жилищную услугу (управление, содержание и

текущий ремонт), в состав которой включена плата за потребление КР СОИ в МКД по электроэнергии, водоснабжению холодному и горячему, теплоснабжения и водоотведению - Утвердить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5289,44	83,41	220,63	3,48	831,04	13,11

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Решение о выборе способа расчета за коммунальные ресурсы (КР) для СОИ в МКД, оснащенного коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ), и размера платы за КР СОИ в составе платы за жилищную услугу определяется исходя из:
- объемов потребления КР СОИ, включая возможный сверхнормативный объем, определенных на основании показаний ОДПУ по фактическим объемам потребления всего КР в МКД за вычетом суммы объемов потребления по всем помещениям в МКД.

Предложено: Установить, что размер платы за коммунальные ресурсы в составе платы за жилищную услугу определяется исходя из:
- объемов потребления соответствующего вида КР СОИ, включая возможные сверхнормативные объемы, определенные на основании показаний ОДПУ по фактическим объемам потребления всего соответствующего КР в МКД за вычетом суммы объемов потребления по всем помещениям в МКД - Утвердить.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Решение о выборе способа расчета за коммунальные ресурсы (КР) для СОИ в МКД, оснащенного коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ), и размера платы за КР СОИ в составе платы за жилищную услугу определяется исходя из: - объемов потребления КР СОИ, включая возможный сверхнормативный объем, определенных на основании показаний ОДПУ по фактическим объемам потребления всего КР в МКД за вычетом суммы объемов потребления по всем помещениям в МКД.					
Установить, что размер платы за коммунальные ресурсы в составе платы за жилищную услугу определяется исходя из: - объемов потребления соответствующего вида КР СОИ, включая возможные сверхнормативные объемы, определенные на основании показаний ОДПУ по фактическим объемам потребления всего соответствующего КР в МКД за вычетом суммы объемов потребления по всем помещениям в МКД - Утвердить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5225,24	47,27	280,23	2,54	835,64	7,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о порядке предоставления части общего имущества (далее – Имущество) в МКД в пользование на возмездной основе собственникам помещений или третьим лицам.

Предложено: Положение о порядке предоставления части общего имущества (далее – Имущество) в МКД в пользование на возмездной основе собственникам помещений или третьим лицам, которое является выражением согласия собственников, в соответствии с п. 4 ст. 36, 44 Жилищного кодекса РФ, на предоставление в пользование части общего имущества в МКД собственникам помещений и третьим лицам на условиях, предусмотренных утверждаемым Положением, а также определяющее уполномоченное лицо, наделенное правом от имени Собственников заключать договоры пользования или аренды в отношении Имущества, передачи Имущества по договорам аренды и принятию Имущества по окончании договоров аренды, а также правом на получение и использование средств полученных от использования Имущества на цели, определенные Уставом Товарищества, и обязанностью подотчетности общему собранию собственников помещений - **Утвердить**.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение Положения о порядке предоставления части общего имущества (далее – Имущество) в МКД в пользование на возмездной основе собственникам помещений или третьим лицам.

Положение о порядке предоставления части общего имущества (далее – Имущество) в МКД в пользование на возмездной основе собственникам помещений или третьим лицам, которое является выражением согласия собственников, в соответствии с п. 4 ст. 36, 44 Жилищного кодекса РФ, на предоставление в пользование части общего имущества в МКД собственникам помещений и третьим лицам на условиях, предусмотренных утверждаемым Положением, а также определяющее уполномоченное лицо, наделенное правом от имени Собственников заключать договоры пользования или аренды в отношении Имущества, передачи Имущества по договорам аренды и принятию Имущества по окончании договоров аренды, а также правом на получение и использование средств полученных от использования Имущества на цели, определенные Уставом Товарищества, и обязанностью подотчетности общему собранию собственников помещений - **Утвердить**.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5496,74	86,68	201,66	3,18	642,72	10,14

Критерий принятия решения: **Более 2/3 от всех голосов собственников МКД.**

Решение НЕ принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Определение способа уведомления (сообщений) собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Способ уведомления (сообщений) собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путем размещения сообщений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, а также на сайте inter28.kvado.ru - **Утвердить**.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение способа уведомления (сообщений) собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.					
Способ уведомления (сообщений) собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путем размещения сообщений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, а также на сайте inter28.kvado.ru - Утвердить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6121,90	96,54	0	0,00	219,22	3,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Местом хранения протокола и иных документов (протоколов, бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить помещение места расположения правления ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение места хранения протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Местом хранения протокола и иных документов (протоколов, бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить помещение места расположения правления ТСЖ «ИНТЕР» - Утвердить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6118,37	96,49	0	0,00	222,75	3,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

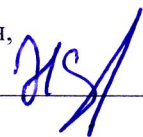
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 151 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр (перечень) лиц, принявших участие в голосовании
- 3а. Реестр (перечень) лиц, принявших участие в очной части голосования
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

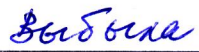
Подписи:

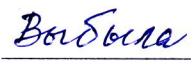
Председатель общего собрания: А.М. Байкова – председатель правления,
номер помещения собственника: кв. 75, Подпись  30.10.2017

Секретарь общего собрания: О.С. Жигмановская – член правления,
номер помещения собственника: кв. 122, Подпись  30.10.2017

Члены счетной комиссии:

ФИО: О.В. Андреева -
номер помещения собственника: кв. 90, Подпись  30.10.2017

ФИО: О.Н. Стрельник
номер помещения собственника: кв. 168, Подпись  30.10.2017

ФИО: О.И. Назарова
номер помещения собственника: кв. 169, Подпись  30.10.2017