Уведомление

о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г Белореченск, ул. Интернациональная, д 28,

г. Белореченск

14.11.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе Товарищества собственников жилья "ИНТЕР" (ОГРН: 1062300010134), в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 28, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (ОСЧ МКД) в очно-заочной форме.

Место проведения: 352637, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом 28.

Собрание проводится в период **с 01.12.2021. по 08.12.2021** путем **заочного голосования** в **письменном виде** с помощью **бюллетеней решений**.

ОЧНАЯ часть очно-заочного СОБРАНИЯ по обсуждению вопросов повестки дня собрания, поставленных на голосование, состоится в среду «01» декабря 2021 г. (начало в 18:00, окончание в 20:00).

по адресу: *Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом 28; на минус 1 этаже (актовый зал в подземном этаже) или на придомовой территории (в зависимости от погодных условий).*

РЕГИСТРАЦИЯ собственника(ов) помещения(й) **для участия в очной части** общего собрания **проводится 01.12.2021 (начало в 17: 30, окончание в 18: 00)** при предъявлении документа, удостоверяющего личность и/или его(их) **представителя**, действующего на основании удостоверенной в соответствии с законом **доверенности**. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий **право собственности** на помещение (выписку из ЕГРН или иной правоустанавливающий документ).

ЗАОЧНАЯ часть очно-заочного общего собрания проводится в период **с 01.12.2021 (начало в 18:00) по 08.12.2021 (окончание в 24:00) включительно** в виде заполнения **бюллетеней решений** собственников помещений, которые должны быть **не позднее 08.12.2021 до 24:00 переданы инициатору** проведения собрания по адресу: **352637, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом 28;** в помещение (кабинет) Правления Товарищества или членам правления: кв. 82 - 79181393988, кв. 96 - +79183069486, кв. 122 - +79189551446, кв. 147 - +79184291843.

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений

1. Определение лиц в качестве председателя и секретаря общего собрания, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов.

Председатель и секретарь общего собрания, а также лица, проводящие подсчет голосов, **определяются инициатором общего собрания** и указываются во вводной части протокола, так как при проведении общего собрания в форме очного или очно-заочного голосования, кворум и юридическая правомочность принятия решений определяются после обработки всех принятых решений (бюллетеней), (Метод. рекомендации Фонда «Институт экономики города», Москва, 2016 г.).

2. Утверждение целевого взноса для оплаты работ по реконструкции общедомового узла учета тепловой энергии (отопление, ГВС, ХВС) исходя из сметной стоимости 249 755,81 руб.

3. Утверждение целевого взноса для оплаты работ по оценке соответствия лифтов техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 пропорционально общей площади помещения исходя из сметной стоимости реконструкции в сумме 17,5 тыс. руб.

4. Наделение правления ТСЖ «ИНТЕР» полномочиями сбора целевых взносов, путем приема оплаты налично в кассу Товарищества по приходному кассовому ордеру.

5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Примечание.

Целевые взносы по своей природе являются **разовыми платежами, не предусмотренные в смете,** покрывающими **нерегулярные** (не ежемесячно) **расходы** товарищества на конкретные **непредвиденные нужды** (строительство детской площадки, реконструкция инженерных узлов и систем, текущий ремонт общих помещений и т.п.).

ВНИМАНИЕ!

С информацией и материалами по вопросам повестки общего собрания (договоры, сметы, акты и т.д.), необходимые для осмысленного принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: **352637, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом 28;** в помещении (кабинет) Правления Товарищества или членов правления: кв. 82 - 79181393988, кв. 96 - +79183069486, кв. 122 - +79189551446, кв. 147 - +79184291843, а также направив запрос на электронную почту: tsj.inter@yandex.ru или посетив сайт ТСЖ «ИНТЕР»: www.inter28.ru

1. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации (оформляется у работодателя, по месту учебы, лечения, или службы, п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ) или удостоверенную нотариально.

2. Внимательно заполняйте все поля, предусмотренные в бюллетене решений. Заполнение сведений, идентифицирующие личность, является обязательным. При отсутствии даты и подписи участника голосования, бюллетень будет не действительным.

Подпись инициатора собрания:

Правление ТСЖ «ИНТЕР» (ОГРН: 1062300010134)